

Stečajna masa iza NEKRETNINE LINO d.o.o. u stečaju, Braće Radić 20, Jalkovec, OIB: 60337673439, zastupana po stečajnom upravitelju Anđelku Stankusu, kao Prodavatelj,

i

Bela Szajlai, Mađarska, Budapest, OIB 97013945109,

i

Dr. Peter Felix Szajlai, Mađarska, Budapest, OIB 16096865986
kao Kupci,

sklapaju u Jalkovcu dana 21.11.2019. godine sljedeći

UGOVOR O KUPOPRODAJI

Članak 1.

Pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, pod poslovnim brojem St-2321/18, vodi se stečajni postupak nad stečajnim dužnikom Stečajna masa iza NEKRETNINE LINO d.o.o. u stečaju, Braće Radić 20, Jalkovec, OIB: 60337673439.

Utvrđuje se da stečajnu masu Stečajna masa iza NEKRETNINE LINO d.o.o. u stečaju, čini nekretnina upisana u z.k.ul. 1735 k.o. Poreč, kat.čestice 2106, oznake zemljišta oranica i šuma, ukupne površine od 5737 m².

Utvrđuje se da je na skupštini vjerovnika održanoj dana 11. listopada 2019. godine stečajni upravitelj Anđelko Stankus predložio, a vjerovnici Stečajne mase iskazali suglasnost, da se nekretnina iz prethodnog stavka proda neposrednom pogodbom sa utvrđenom prodajnom cijenom u iznosu od 1.290.800,00 kuna.

Članak 2.

Prodavatelj prodaje, a Kupci kupuju svaki u ½ dijela nekretninu upisanu u z.k.ul. 1735 k.o. Poreč, kat.čestice 2106, oznake zemljišta oranica i šuma, ukupne površine od 5737 m².

Utvrđuje se da se nekretnina iz prethodnog stavka prodaje, odnosno kupuje po načelu „viđeno- kupljeno“.

Članak 3.

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju neto kupoprodajnu cijenu nekretnine iz članka 2. ovog Ugovora u iznosu od 1.290.800,00 kuna (miliondvjestodevedesettisućaosamstotinakuna).

Utvrđuje se da će se sva neposredna plaćanja Prodavatelju temeljem ovog pravnog posla vršiti na poslovni račun Prodavatelja IBAN: HR7723860021119023573 koji se vodi kod Podravske banke d.d. Koprivnica.

Članak 4.

Nekretnina iz čl. 2. ovog Ugovora oslobođena je od plaćanja i obračunavanja PDV-a sukladno čl. 40. st.1. točka k. Zakona o PDV-u obzirom da za istu nije izdan izvršni građevinski akt kojim se odobrava građenje (građevinska dozvola, lokacijska i sl.), te PDV neće biti iskazan na ispostavljenom računu.

Članak 5.

Kupci se obvezuju da će svaki u cijelosti isplatiti Prodavatelju iznos od 645.400,00 (šestočetrdesetpetisućachetiristotinekuna), što čini ukupnu kupoprodajnu cijenu u iznosu od 1.290.800,00 kuna (miliondvjestodevedesettisućaosamstotinakuna) u roku od 60 dana od dana potpisivanja ovog ugovora.

Članak 6.

Utvrđuje se da će Kupci u posjed predmetne nekretnine stupiti danom isplate ukupne kupoprodajne cijene.

Članak 7.

Prodavatelj dopušta Kupcima da temeljem ovog Ugovora i potvrde o isplati ukupne kupoprodajne cijene u cijelosti ishode uknjižbu prava vlasništva u zemljišnim knjigama na nekretnini upisanoj u z.k.ul. 1735 k.o. Poreč, kat. čestice 2106, oznake zemljišta oranica i šuma, ukupne površine od 5737 m² na svoje ime i korist bez ikakvog daljnjeg pitanja i odobrenja.

Članak 8.

Ugovorne se strane obvezuju eventualne sporove nastale zbog izvršenja ovog Ugovora riješiti mirnim putem, a za slučaj neuspjelog pokušaja mirnog rješenja spora utvrđuju mjesnu i stvarnu nadležnost Trgovačkog suda u Varaždinu.

Članak 9.

Ovaj je Ugovor sastavljen u dva istovjetna primjerka, od kojih će Kupac zadržati jedan, a javni bilježnik drugi primjerak.

Ugovorne strane se obvezuju, po ovjeri potpisa na ovom Ugovoru, dati izraditi još pet ovjerenih preslika istog, od kojih će dvije zadržati Prodavatelj, a preostale tri Kupac.

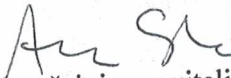
Članak 10.

U znak prihvata prava i obveza iz ovog Ugovora, ugovorne ga strane po zakonskim zastupnicima, osobno potpisuju.

U Jalkovcu, 21. studenog 2019. godine

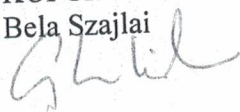

PRODAVATELJ:
Stečajna masa iza

LINO NEKRETNINE d.o.o. u stečaju


stečajni upravitelj
Anđelko Stankus

STEČAJNA MASA IZA
NEKRETNINE LINO d.o.o.
- U STEČAJU -
JALKOVEC, Braće Radića 20
OIB 60337873439

KUPCI:
Bela Szajlai



Dr. Peter Felix Szajlai

Ja, javni bilježnik **Lana Mihinjač**, Varaždin, Braće Radić 6,
potvrđujem da je stranka:

ANDELKO STANKUS, OIB 11168088853, JALKOVEC, VARAŽDIN, BRAĆE RADIĆA 20,
kao stečajni upravitelj **Stečajna masa iza NEKRETNINE LINO d.o.o. u stečaju, MBS 081192814,**
OIB 60337673439, JALKOVEC, (GRAD VARAŽDIN), BRAĆE RADIĆA 20, u mojoj nazočnosti
priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena
utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 110845654 PU Varaždinska, ovlaštenje za zastupanje
utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Stranka izjavljuje da je u potpisu Ugovora pogrešno upisan naziv prodavatelja te isti izjavljuje da
ispravno treba glasiti **Stečajna masa iza NEKRETNINE LINO d.o.o. u stečaju**

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u
iznosu od 7,50 kn.

Broj: OV-10211/2019

Varaždin, 06.12.2019.



Ja, javni bilježnik **Lana Mihinjač**, Varaždin, Braće Radić 6,
potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

**Ugovor o kupoprodaji od 21.11.2019. godine - ovjerena pod brojem OV-10211/2019 dana
06.12.2019.**

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 3 stranice i ovjerava se u 2 primjerka. Podnositelj
isprave je **ANDELKO STANKUS, OIB 11168088853, JALKOVEC, VARAŽDIN, BRAĆE
RADIĆA 20.**

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 11,00 kn.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 20,00 kn uvećana za PDV u
iznosu od 5,00 kn.

Broj: OV-10212/2019

Varaždin, 06.12.2019.

